

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B L A N S K O

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Spis. zn.: SMBK 18595/2018

Č.j.: MBK 33743/2018

Vyřizuje: PhDr. Jaroslav Konečný

Tel.: 516 775 349

Fax: 516 775 544

E-mail: jkonecny@blansko.cz

Datum: 05.09.2018

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody toto závazné stanovisko:

I.

společnosti M.S. Blanenská, s.r.o., Koliště 1912/13, 602 00 Brno, IČ 27719120 (dále jen „žadatel“), jako nájemci níže uvedených pozemků, které jsou ve vlastnictví města Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČ 00279943 (dále jen „vlastník pozemků“), se podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody

u d ě l u j e s o u h l a s

s pokácením dřevin: 1 ks vrba náhrobní - *Salix x sepulcralis* (obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí – 85 cm), v přiložené mapě označena č. 12, rostoucí na pozemku p.č. 1018/2 v k.ú. Blansko, 1 ks vrba Matsudova - *Salix matsudana* 'Tortuosa'- trojkmen (obvod kmenů ve výšce 130 cm nad zemí – 97, 119 a 128 cm), v přiložené mapě označena č. 18, rostoucí na pozemku p.č. 1429/46 v k.ú. Blansko, 1 ks vrba Matsudova - *Salix matsudana* 'Tortuosa' - dvojkmen (obvod kmenů ve výšce 130 cm nad zemí – 103 a 139 cm), v přiložené mapě označena č. 21, rostoucí na pozemku p.č. 1019/16 v k.ú. Blansko, 4 ks javor klen - *Acer pseudoplatanus* (obvod kmenů ve výšce 130 cm nad zemí – 194, 187, 179 a 166 cm), v přiložené mapě označeny č. 22, rostoucí na pozemku p.č. 1359/4 v k.ú. Blansko, 2 ks lípa velkolistá – *Tilia platyphyllos* (obvod kmenů ve výšce 130 cm nad zemí – 112 a 123 cm), v přiložené mapě označeny č. 23 a 25, a 1 ks lípa srdčitá – *Tilia cordata* (obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí – 53 cm), v přiložené mapě označena č. 24, rostoucí na pozemku p.č. 1429/5 v k.ú. Blansko, a zapojených porostů dřevin (keřů): na ploše 234 m² - Jalovec virginický (*Juniperus virginiana*), Zerav obrovský (*Thuja plicata*), Zerav západní (*Thuja occidentalis*), Cypřišek Lawsonův (*Chamaecyparis lawsoniana*), v přiložené mapě označeny jako plocha „B“, na ploše 51 m² - Zerav obrovský (*Thuja plicata*), Zerav západní (*Thuja occidentalis*), v přiložené mapě označeny jako plocha „ŽP 1a“, na ploše 45 m² - Zerav obrovský (*Thuja plicata*), Zerav západní (*Thuja occidentalis*), v přiložené mapě označeny jako plocha „ŽP 1c“, rostoucích na pozemku p.č. 1018/2 v k.ú. Blansko, na ploše 149 m² – *Salix* sp. - Vrba jíva (*Salix caprea*), Vrba trojmužná (*Salix*

triandra), Vrba šedá (*Salix elaeagnos*), Vrba křehká x košíkářská (*Salix fragilis* x *viminialis*), Vrba lýkocová x trojmužná (*Salix daphnoides* x *triandra*), v přiložené mapě označeny jako plocha „D“, rostoucích na pozemku p.č. 1429/46 v k.ú. Blansko. Lokalizace dřevin je uvedena v příloze „Situace kácení“.

Kácení výše uvedených dřevin je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle stavebního zákona.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu „OC Blansko, ul. Poříčí“ (dále jen „stavba“) dle přiložené projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost Atelier GNS s.r.o., Krátká 1778/9, 669 02 Znojmo.

II.

Žadateli se podle § 8 odst. 6 a § 9 zákona o ochraně přírody ukládá provedení náhradní výsadby v tomto rozsahu:

- provedení výsadby 8 ks javorů klen - *Acer pseudoplatanus*, na pozemku p.č. 1359/4 v k.ú. Blansko, do mezer ve stromořadí javorů v dané aleji a 5 ks lip srdčitých – *Tilia cordata* na pozemku p.č. 1429/5 v k.ú. Blansko, do mezer ve stromořadí lip v dané aleji
- za pokácené dřeviny v rámci stavby bude provedena náhradní výsadba dřevin dle mapy „Situace sadových úprav“ ze dne 18.6.2018, který je přílohou tohoto rozhodnutí, druhová skladba (viz příloha – bod č. 3 odstavec „D“ projektu „SO 22 Sadové úpravy“, který zpracovala Ing. Helena Finstrlová, červen 2018) ;
- výsadbu dřevin provede žadatel před kolaudací této stavby;
- o nově vysazené dřeviny bude žadatel pečovat po dobu pěti let od vysazení;
- uložená péče bude realizována po tuto dobu následujícími opatřeními: pravidelná zálivka, péče o kořenovou mísu, zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu vody do půdy, odborně realizovaný a cílený výchovný řez, pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění;
- dřeviny, které zasáhnou do prostoru dočasného záboru stavby budou chráněny před poškozením (v souladu s normou ČSN 83 9061).

Odůvodnění

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, obdržel dne 03.05.2018 žádost žadatele o souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les v rámci stavby.

Podklady pro vydání závazného stanoviska tvoří následující materiály:

- Žádost žadatele ze dne 02.05.2018 včetně posudku „Inventarizace dřevin“ od Ing. Jana Sebery, Ph.D., datum srpen 2016.
- Závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku ze dne 29.06.2018 pod č.j. MBK 25423/2018.
- Projektová dokumentace stavby včetně návrhu náhradní výsadby dřevin.
- Nájemní smlouva na výše uvedené pozemky ze dne 22.05.2015.
- Souhlas vlastníka pozemků ke kácení výše uvedených dřevin.
- Mapa „Situace sadových úprav“ a projekt „SO 22 Sadové úpravy“, které zpracovala Ing. Helena Finstrlová (červen 2018).

Orgán ochrany přírody v daném řízení upustil od svolání ústního jednání, neboť mu jsou dobře známy místní podmínky z úřední činnosti, stav dřevin navržených ke kácení a měl dostatečné podklady pro vydání závazného stanoviska.

O vydání tohoto závazného stanoviska ve věci kácení dřevin rostoucích mimo les požádal žadatel zdejší orgán ochrany přírody z důvodu realizace stavby. Uvedená stavba je předmětem územního a stavebního řízení na MěÚ Blansko, odboru stavební úřad.

Před vydáním tohoto závazného stanoviska vydal zdejší orgán ochrany přírody dne 29.06.2018 pod č.j. MBK 25423/2018 žadateli souhlasné závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku (dále jen „VKP“) - do údolní nivy vodního toku Svitava, ke kácení dřevin rostoucích na pozemcích p.č. 1018/2, 1019/17, 1018/6, 1359/4 a 1395/1 v k.ú. Blansko a úpravě levého břehu řeky Svitavy na pozemcích p.č. 1395/1 (mimo dno koryta vodního toku), 1018/6, 1018/3 a 1018/2 v k.ú. Blansko. Následně po vydání závazného stanoviska ve věci zásahu do VKP přistoupil zdejší orgán ochrany přírody k vydání závazného stanoviska dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody.

Podle § 45 odst 2 správního řádu byl dne 02.07.2018 pod č.j. MBK 25714/2018 žadatel vyzván k odstranění nedostatků žádosti ve věci kácení dřevin, které napravil dne 30.07.2018 dodáním písemného souhlasu vlastníka pozemků p.č. 1018/2, 1019/17, 1018/6, 1359/4, 1429/46, 1019/16 a 1429/5 v k.ú. Blansko, s kácením dřevin na těchto pozemcích.

Předmětem kácení jsou jen dřeviny kolidující se stavbou, ostatní dřeviny nacházející se v dané lokalitě budou chráněny v souladu s normou ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Předmětné dřeviny rostou na pozemcích p.č. 1018/2, 1019/17, 1018/6, 1359/4, 1429/46, 1019/16 a 1429/5 v k.ú. Blansko. V současné době tvoří řešené území plocha zahradnictví se skleníky, foliovníky, zděnými budovami a přilehlými zpevněnými plochami. Staveniště je vymezeno v jižní a západní části břehem řeky Svitavy, v jižní a východní části je vymezeno bezpečnostní struhou pro zpětný přeliv. V severní části je staveniště ohraničeno břehem potoka Sloupečník a stávajícím bytovým domem.

Zdravotní stav, fyziologická vitalita a perspektiva všech dřevin jsou vyhodnoceny v rámci posudku „Inventarizace dřevin“ vypracovaného Ing. Janem Seberou, Ph.D. S obsahem posudku, který byl zhotoven za účelem vyčíslení společensko-ekologické hodnoty dřevin, jehož součástí jsou výsledky průzkumu dřevin, se orgán ochrany přírody ztotožnil. Předmětné dřeviny mají ekologický význam pro mikroklima lokality a snižují negativní důsledky městského prostředí tím, že zvyšují vlhkost vzduchu, tlumí výkyvy teploty a zachycují prach. V daném prostoru plní funkci izolační, mikroklimatickou a hygienickou. Estetická funkce dřevin je vyjádřena interakcí, působením dřevin na lidské smysly. Z pozice vnímatele (správního orgánu) je estetická hodnota předmětných dřevin spatřována především ve vytvoření pohledové dominanty vůči urbanizovanému okolí.

Pokácením dřevin vznikne ekologická újma, kterou je nezbytné kompenzovat náhradní výsadbou. Projektová dokumentace zohledňuje náhradní výsadbu dřevin v kapitole „SO 22 Sadových úprav“, kterou zpracovala Ing. Helena Finstrlová. Prostor k provedení náhradní výsadby je vymezen ve výkresové části a je součástí tohoto závazného stanoviska.

Těžiště sadových úprav v okolí OC Blansko, ulice Poříčí, bude spočívat ve výsadbě alejových dřevin, které budou tvořit základ výsadeb. Před OC Blansko budou vysazeny stromy s úzkou korunou zapěstovanou v min. výšce 2,2 m nad zemí. Mezi OC Blansko a stávající silnicí, nad bezpečnostní struhou pro zpětný přeliv bude provedena výsadba tvarovaného živého plotu max. výšky 0,7 m. Výsadba živého plotu bude provedena ve dvou plochách, viz. mapa „Situace sadových úprav“. Kruhový objezd bude doplněn výsadbou nízkých keřů a trvalek. V severozápadní části plochy bude vytvořena malá parkově upravená plocha s chodníky s nezpevněným povrchem, s výsadbou domácích druhů dřevin, které budou doplněny výsadbou trvalek a cibulovin. Zbývající plochy zeleně budou tvořit trávníky, podél betonové opěrné zdi, mezi OC Blansko a řekou Svitavou, budou vysazeny popínavé dřeviny.

Pokácením předmětných dřevin dojde ke vzniku ekologické újmy, kterou je nezbytné kompenzovat náhradní výsadbou dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Jako nejvhodnější pro zachování zeleně v tomto území se jeví výsadba dřevin dle předloženého projektu. Náhradní výsadba dřevin byla navržena z důvodu zachování a posílení zeleně v urbanizovaném území.

S přihlédnutím k těmto skutečnostem orgán ochrany přírody vydal k zamýšlenému záměru souhlasné závazné stanovisko.

Poučení

Podle ust. § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 správního řádu. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti němu lze tak až do následného rozhodnutí stavebního úřadu.

PhDr. Jaroslav Konečný
oprávněná úřední osoba

Přílohy

Mapa se zákresem umístění dřevin určených ke kácení - OC Blansko „Situace kácení“
Mapa „Situace sadových úprav“
Projekt „SO 22 Sadové úpravy“, červen 2018

Závazné stanovisko obdrží**Žadatel (doručenka)**

M.S. Blanenská, s.r.o., Koliště 1912/13, 602 00 Brno

Na vědomí

Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
MěÚ Blansko, odbor stavební úřad